



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2395/2023-54

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom INFIGO INSTALACIJE d.o.o. u stečaju, OIB: 46381816411, Zagreb, Vitezićeva ulica 1c, 12. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul. 3782, k.o. 325171, SAMOBOR, kat. čestica 2563/2, u zemljišnim knjigama opisane kao ZGRADA-VIŠESTAMBENA BR. 26. I BR. 26. A, ĆIRILOMETODSKA ULICA I DVORIŠTE, ukupne površine 1070 m², i to 27. suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), BLOK A-STAN 3/1 U PRIZEMLJU NETO KORISNE POVRŠINE 39,50 M², dosuđuje se kupcu:

- IVAN IŠEK, OIB: 75185026045, MIHANOVIĆEV DOL, CVJETNA ULICA 12.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine IVAN IŠEK, OIB: 75185026045, MIHANOVIĆEV DOL, CVJETNA ULICA 12, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 116.975,00 EUR (ID: 50898).

III. Kupac IVAN IŠEK, OIB: 75185026045, MIHANOVIĆEV DOL, CVJETNA ULICA 12, dužan je položiti kupovninu u iznosu od **110.245,00 eura**, što predstavlja razliku između jamčevine (6.730,00 eura) i postignute kupoprodajne cijene (116.975,00 eura), u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj 508985-512575. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

Ako kupac IVAN IŠEK, OIB: 75185026045, MIHANOVIĆEV DOL, CVJETNA ULICA 12, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul. 3782, k.o. 325171, SAMOBOR, kat. čestica 2563/2, u zemljišnim knjigama opisane kao ZGRADA-VIŠESTAMBENA BR. 26. I BR. 26. A, ĆIRILOMETODSKA ULICA I DVORIŠTE, ukupne površine 1070 m², i to 27. suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), BLOK A-STAN 3/1 U PRIZEMLJU NETO KORISNE POVRŠINE 39,50 M², i to:

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-27781/2023,
 - brisanje zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-20023/2024,
 - brisanje uknjižbe založnog prava pod brojem Z-1279/10,
 - brisanje uknjižbe ustupanja založnog prava Z-9661/2018,
- i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se knjizi Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na eOglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu čini nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul. 3782, k.o. 325171, SAMOBOR, kat. čestica 2563/2, u zemljišnim knjigama opisane kao ZGRADA-VIŠESTAMBENA BR. 26. I BR. 26. A, ĆIRILOMETODSKA ULICA I DVORIŠTE, ukupne površine 1070 m², i to 27. suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), BLOK A-STAN 3/1 U

PRIZEMLJU NETO KORISNE POVRŠINE 39,50 M2, na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

2. Pravomoćnim rješenjem od 17. srpnja 2024. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Zaključkom o prodaji od 23. rujna 2024. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona - „Narodne novine“ broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17, 131/20– dalje: OZ). Prema čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Zaključkom je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 67.300,00 eura (točka IV.1.), dok je određeno da je kupac dužan položiti kupovninu, odnosno razliku između jamčevine i postignute cijene u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi (točka IV.6.). Točkom IV.8. zaključka je određeno da se jamčevina neće odmah vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu, već tek nakon što rješenje o dosudi stekne svojstvo pravomoćnosti i nakon što ponuditelj prema redosljedu ponuđene cijene položi kupovninu.

4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 50898; str. 184. - 242. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 116.975,00 EURA, dao je ponuditelj IVAN IŠEK, OIB: 75185026045, MIHANOVIĆEV DOL, CVJETNA ULICA 12. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 8. siječnja 2025. u 15:00:00, a završila je 2. travnja 2025. u 10:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 19. ožujka 2025. u 11:00:00 sati, a završilo je 2. travnja 2025. u 10:59:59.999, te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine uplatitelja: 1. Dean Crnjak, 2. Miran Fugaš, 3. BIO-VET d.o.o. 4. UCOM d.o.o. za trgovinu i usluge, 5. Dragutin Kasteljan, 6. Ivan Išek, 7. Hrvoje Vagner, 8. Tihomir Kapular, 9. Alen Haurdić, 10. Marin Pranjić, 11. Milivoj Kisić, 12. Goran Orlić, 13. Branislav Blažević, 14. GRA-PO GRAĐENJE d.o.o. za građenje i poslovanje nekretninama, 15. Višnja Petrušić, 16. Bojan Čerkez, 17. Ferhad Tuco, 18. Nikolina Hodak, 19. Ivan Arbanas, 20. MACK prijevoz robe i putnika, trgovina na veliko i malo, d.o.o., 21. Dominik Radelić.

5. Nadalje, prema tom izvješću valjanu ponudu su dali: 1. Bojan Čerkez, 2. Nikolina Hodak, 3. Dominik Radelić, 4. Goran Orlić, 5. Marin Pranjić, 6. Dragutin Kasteljan, 7. Ferhad Tuco, 8. Berislav Blažević, 9. Ivan Arbanas, 10. BIO-VET d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge, 11. Tihomir Kapular, 12. GRA-PO GRAĐENJE d.o.o. za građenje i poslovanje nekretninama, 13. Milivoj Kisić, i 14. Ivan Išek.

6. U st. IV. 6. Zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio

uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u vezi s odredbom čl. 103. st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi i dosudio nekretnini kupcu koji je dao najvišu valjanu ponudu - IVAN IŠEK, OIB: 75185026045, MIHANOVIĆEV DOL, CVJETNA ULICA 12, u iznosu od 116.975,00 EUR, koja je najviša valjana ponuda.

8. Sud nije sukladno odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a dosudio nekretninu prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu, koji je podneskom od 3. listopada 2024. obavijestio sud o namjeri kupnje nekretnine te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Kako je utvrđena vrijednost nekretnine 67.300,00 EUR, dakle, manje od najveće ponuđene cijene na javnoj dražbi, to je nekretnina dosuđena kupcu koji je dao najvišu (valjanu) ponudu.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19).

10. U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz st. 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja Zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

U Zagrebu, 12. lipnja 2025.

Sutkinja
Ines Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na eOglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Žalba se podnosi u roku 8 dana putem ovog suda u 2 primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Stečajni upravitelj

2. Financijska agencija – web servis
3. razlučni vjerovnik – Gra-po građenje d.o.o. - po pun.
4. eOglasna ploča suda
5. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, – odmah i po pravomoćnosti i uplate kupovnine

Broj zapisa: **9-30878-aa861**

Kontrolni broj: **0d66f-44c0e-2ca35**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.